

# **STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO STRAKONICE**

Heydukova 116, Strakonice, 386 01, tel.: 383 313 711

## **POZVÁNKA**

Na shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Strakonice, dne  
**14. května 2024 v 15.00 hodin**  
v zasedací místnosti družstva, Heydukova 116, Strakonice I.

- Program:**
1. P r e z e n c e - 14.30 - 15.00 hodin
  2. Z a h á j e n í - 15.00 hodin
  3. Schválení programu jednání
  4. Jmenování zapisovatele
  5. Schválení dvou ověřovatelů zápisu
  6. Volba mandátové komise
  7. Volba návrhové komise
  8. Zpráva předsedy představenstva
  9. Zpráva předsedy kontrolní komise
  10. Zpráva o hospodaření:
    - a) hospodářský výsledek za rok 2023 - schválení
    - b) návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 - schválení
    - c) rozpočet na rok 2024 - bere na vědomí
    - d) návrh limitu funkcionářských odměn na rok 2024 - schválení
  11. Diskuse
  12. Rekapitulace jednotlivých usnesení
  13. Závěr

- Přílohy:**
- Skutečnost za rok 2023 a rozpočet na rok 2024, vybrané ukazatele rozvahy,
  - Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023,
  - Návrh limitů odměn funkcionářů družstva na rok 2024,
  - Návrh znění jednotlivých usnesení

Strakonice, dne 15.04.2024



Luděk Novák  
místopředseda představenstva



Ing. Karel Pavec  
místopředseda představenstva

## N á v r h z n ě n í j e d n o t l i v ý c h U S N E S E N Í

na jednání Shromáždění delegátů (SD) Stavebního bytového družstva Strakonice (družstva)  
konaného dne 14.5.2024

K bodu 3. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** předložený program jednání.

K bodu 5. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** jako ověřovatele zápisu tyto osoby:

K bodu 6. programu:

Shromáždění delegátů **volí** do mandátové komise tyto osoby:

K bodu 7. programu:

Shromáždění delegátů **volí** do návrhové komise tyto osoby:

K bodu 8. programu:

Shromáždění delegátů **bere na vědomí** zprávu předsedy představenstva.

K bodu 9. programu:

Shromáždění delegátů **bere na vědomí** zprávu předsedy kontrolní komise.

K bodu 10. programu:

Shromáždění delegátů:

- a) **schvaluje** hospodářský výsledek družstva za rok 2023;
- b) **schvaluje** návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023;
- c) **bere na vědomí** rozpočet na rok 2024;
- d) **schvaluje** návrh limitů funkcionářských odměn pro rok 2024.

**Rozpočet na rok 2024 a porovnání se skutečností roku 2022 a 2023**

					tis. Kč	
účtová skupina	název skupiny středisko 901 a 902 - správa	skutečnost 2022	rok 2023 plán	skutečnost 2023	rok 2024 plán	
501	- režijní materiál, nábytek, PC, předplatné, ND	834	880	494	420	
502	- spotřeba elektřiny, páry a plynu	497	600	443	490	
503	- vodné, stočné	44	55	60	65	
<b>50</b>	<b>Spotřeba materiálu a energie</b>	<b>1 375</b>	<b>1 535</b>	<b>997</b>	<b>975</b>	
511	- opravy a udržování	2 666	5 300	5511	1000	
512	- cestovné	25	35	26	35	
513	- občerstvení, pohoštění (SD)	52	80	60	80	
518	- poštovné, telefony, práce VT, ostatní služby	1 426	1 560	1314	1250	
<b>51</b>	<b>Služby</b>	<b>4 169</b>	<b>6 975</b>	<b>6911</b>	<b>2365</b>	
521	- mzdové náklady	5 048	5 500	5 500	5 750	
521	- dohody o provedení práce nebo pracovní činnosti	233	260	233	230	
523	- odměny členů orgánů družstva a delegátů	873	975	961	1 022	
524	- odvod sociální a zdravotní zabezpečení	2 011	2 250	2 173	2 250	
527	- penzijní pojištění a příspěvek na stravování	307	380	363	490	
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>8 472</b>	<b>9 365</b>	<b>9 230</b>	<b>9 742</b>	
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>130</b>	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>247</b>	
541	- zůstatková cena prodaného HIM a NHIM	0	150	152	0	
543-5	- dary nedaňové, ostatní pokuty a penále	0	0	0	0	
546	- odpis pohledávek	1 237	0	25	25	
548-9	- členské příspěvky DMS a EECRR, pojištění, ostatní PN, část DPH	733	615	1035	726	
<b>54</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>1 970</b>	<b>765</b>	<b>1 212</b>	<b>751</b>	
<b>55</b>	<b>Odpisy, opravné položky</b>	<b>-250</b>	<b>1 090</b>	<b>1 039</b>	<b>1 040</b>	
<b>56,58</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>115</b>	
<b>59</b>	<b>Daně z příjmu a převod. účty</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>205</b>	<b>16</b>	
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>16 056</b>	<b>19 991</b>	<b>19 856</b>	<b>15 251</b>	

					tis. Kč	
účtová skupina	název skupiny středisko 901 a 902 - správa	skutečnost 2022	rok 2023 plán	skutečnost 2023	rok 2024 plán	
602	- prodej služeb (kolky, převody)	1 054	1 075	2 703	2 900	
602-4	- příspěvek na správu bytů, NP a SVJ, nájemné NP správa	9 222	9 000	7 519	7 446	
<b>60</b>	<b>Tržby za vlastní výkony</b>	<b>10 276</b>	<b>10 075</b>	<b>10 222</b>	<b>10 346</b>	
641	- tržby z prodeje HIM, DHIM	504	260	267	0	
642	- tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	
644-6	- smluvní pokuty a penále (poplatky z prodlení)	100	100	131	130	
648	- zápisné a poplatky PČP, převody bytů do vlastnictví, náhrady pojišťoven	971	95	129	92	
<b>64</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>1 575</b>	<b>455</b>	<b>527</b>	<b>222</b>	
<b>65</b>	<b>Zúčtování opravných položek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>4 718</b>	<b>9 546</b>	<b>9 923</b>	<b>4 752</b>	
<b>68</b>	<b>Ostatní mimořádné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>16 569</b>	<b>20 076</b>	<b>20 672</b>	<b>15 320</b>	

					tis. Kč	
účtová skupina	název skupiny středisko 901 a 902 - správa	skutečnost 2022	rok 2023 plán	skutečnost 2023	rok 2024 Plán	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>16 569</b>	<b>20 076</b>	<b>20 672</b>	<b>15 320</b>	
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>16 056</b>	<b>19 991</b>	<b>19 856</b>	<b>15 251</b>	
<b>HV PŘED ZDANĚNÍM</b>		<b>593</b>	<b>85</b>	<b>1 021</b>	<b>85</b>	
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>		<b>513</b>	<b>85</b>	<b>816</b>	<b>69</b>	

**Návrh na vypořádání hospodářského výsledku - zisku za rok 2023**

		<b>2022</b>	<b>2023</b>
Hospodářský výsledek družstva celkem:		513 044 Kč	816 443 Kč
	z toho: střediska samospráv:	- 1 431 Kč	- 1 382 Kč
	středisko správy družstva:	514 475 Kč	817 825 Kč
Vypořádání:	příděl do nedělitelného fondu:	0 Kč	0 Kč
	příděl sociálnímu fondu	264 475 Kč	317 825 Kč
	příděl na účet nerozděleného zisku minulých let	250 000 Kč	500 000 Kč

Ztráta středisek samospráv ve výši 1 382,- Kč bude vypořádána v 1. pololetí 2024.

**Návrh limitů odměn funkcionářů družstva - rok 2024**

	<b>rok 2023</b>	<b>rok 2024</b>
představenstvo	652 300 Kč	685 000 Kč
kontrolní komise	293 700 Kč	308 000 Kč
odměny delegátům	29 000 Kč	29 000 Kč
<b>Celkem odměny členů orgánů družstva</b>	<b>975 000 Kč</b>	<b>1 022 000 Kč</b>

**Vybrané ukazatele rozvahy**

	<b>k 31. 12. 2022</b>	<b>k 31. 12. 2023</b>
Zůstatek účtu nerozděleného zisku min. let	2 750 000 Kč	3.000 000 Kč
Zůstatek nedělitelného fondu	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu	11 084 044 Kč	12 456 016 Kč
Půjčky členům družstva a členům SVJ	1 081 628 Kč	1 177 283 Kč
Pohledávky na nájemném po lhůtě splatnosti	4 144 481 Kč	2 576 331 Kč
Zůstatek úvěru na DBV	172 195 Kč	0 Kč
Stavy finančních prostředků:		
- pokladna družstva	193 260 Kč	149 603 Kč
- běžné účty družstva	102 073 967 Kč	184 953 975 Kč
- dlouhodobé finanční investice	388 100 Kč	720 838 Kč
- krátkodobé finanční investice	83 672 602 Kč	8 470 639 Kč