

Pokyny k úpravě vzoru Stanov dle Nového občanského zákoníku a jejich odeslání k založení do rejstříku společenství vlastníků :

Vzhledem k tomu, že se jedná o „VZOR“ nových Stanov je nutné, aby si každé společenství vlastníků (dále jen SVJ) tyto stanovy upravilo dle skutečnosti.

- Tam kde jsou vytečkované (.....) části, tam je potřeba doplnit údaje, které jsou zapsány u
 - a) Krajského soudu v Českých Budějovicích, tzn. přesný název SVJ, sídlo a IČ
 - b) Katastrálního úřadu, tzn. stavební parcela, číslo listu vlastnictví, název obce a katastrálního území
- Do „*zápatí*„ Stanov je nutné doplnit název SVJ tak, jak je zapsáno u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- V Článku IV. **Společná ustanovení** je nutné v části 1. **Orgány společenství jsou, bod b) statutární orgán:** vybrat jen jednu možnost – buďto **výbor**, nebo **předseda společenství vlastníků**
- V Článku VII. **Statutární orgán** je nutné ponechat odstavec dle skutečnosti – buďto **Výbor**, nebo **Předseda společenství** - v částech, buďto první členové výboru nebo prvním předsedou společenství byl/i vyplníte jména prvních členů, která najdete v notářském zápisu, který byl pořízen z první (ustavující) schůze shromáždění SVJ
- Částku (jako vzor je uvedena částka 5.000,- Kč) uvedenou v Článku V. **Shromáždění, bod 2., písmeno h) - hg)**, dále v Článku VII. **Statutární orgán, Výbor, bod 13, písmeno k) /nebo Předseda společenství vlastníků, bod 13, písmeno k)**/ je možné upravit dle rozhodnutí vlastníků na shromáždění SVJ

Části označené xxxxxxxxxxxx (tzn. tučné písmo šedě označené) je nutné vymazat, slouží pouze jako informace k úpravě textu.

Pro založení nových stanov do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Českých Budějovicích je možné postupovat dvěma způsoby:

- odeslat na adresu soudu (Krajský soud v Českých Budějovicích, Zátkovo nábř. 10/2, 370 01 České Budějovice) následující listiny v tištěné podobě:**
 - pozvánku na shromáždění
 - zápis ze shromáždění (schválení stanov)
 - prezenční listinu
 - jeden výtisk nových stanov
 - průvodní dopis – žádost o založení nových stanov do sbírky listin daného SVJ, podepsanou statutárním orgánem SVJ
- odeslat v elektronické podobě na emailovou adresu soudu (podatelna@ksoud.cbu.justice.cz) následující listiny ve formátu PDF:**
 - pozvánku na shromáždění
 - zápis ze shromáždění (schválení stanov)
 - prezenční listinu
 - jeden výtisk nových stanov

email odeslat jako žádost o založení nových stanov do sbírky listin daného SVJ